

Commission #12

Bâtiments durables franciliens



juillet 2020
09h00 - 13h00



En ligne

Opérations présentées :



Green Sheds
Pantin (93500)



Maison des Canaux
Paris (75019)



Laboratoire MATHSTIC
Villetaneuse (93430)

Soutenu par

Programme de la Commission Bdf #12 :

09h00 : Accueil des participants

09h15 : Ouverture de la revue de projets

09h30 : **Green Sheds** (Pantin, 93) - **Phase conception**

Équipe projet :

MOA : OGIC

Architecte : Hardel Le Bihan

BET : Oasiis (Environnement), EVP (Structure), AMO DEV (Fluides),

Atelier Altern (Paysagiste),

Accompagnement Bdf : Iliana Skaragkou / Augustin Videlaine (Oasiis)

10h30 : Pause

10h45 : **Maison des Canaux** (Paris, 75) - **Phase conception**

Équipe projet :

MOA : Ville de Paris (Direction du Logement et de l'Habitat et Service d'administration d'immeubles)

Architecte : Grand Huit

BET : Switch (CVC, thermique, fluides), Tisco (Structure), Bellastock (Réemploi),

Oxalis (Paysagiste)

Entreprises : Travail et Vie (Insertion), Duarte, APIJ BAT, Bosio et fils, SME (Électricité)

Accompagnement Bdf : Clara Simay (Grand Huit)

11h45 : Pause

12h00 : **Laboratoire MATHSTIC** (Villetaneuse, 93) - **Phase conception**

Équipe projet :

MOA : EPAURIF

Architecte : VIB

BET : TPF1 (TCE), Oasiis (Environnement)

Accompagnement Bdf : Steven Lor / Augustin Videlaine (Oasiis)

13h00 : Clôture

Membres de la Commission Bdf #12

Marc Bénard (*Président de la Commission*)
Architecte

Thomas Reith
Assistant à Maîtrise d'Ouvrage

Olivier Davidau
Assistant à Maîtrise d'Ouvrage

Aurélien Richard
Bureau d'études

Jean-François Papot
Bureau d'études

Sarah Tartarin
Bureau d'études

Niveaux de reconnaissance Bdf :

				
Nombre minimum de points à obtenir :	20 points	40 points	60 points	80 points
Prérequis à observer				
Analyse du site	●	●	●	●
Audit énergétique et architectural		●	●	●
Planning prévisionnel		●	●	●
Valorisation des déchets de chantier		●	●	●
Suivi des consommations des fluides		●	●	●
Étude de contribution à l'îlot de chaleur urbain		●	●	●
Solutions pour lutter contre l'îlot de chaleur urbain			●	●
Inconfort thermique limité				●
Autonomie lumineuse				●
Qualité de l'air intérieur (matériaux A+)				●

Maison des Canaux

Réhabilitation de la Maison des Canaux incluant la création d'une terrasse extérieure, un chauffage innovant et suivant les principes de l'économie circulaire



Localisation	6 quai de la Seine
Commune	Paris
Surface	637 m ² sdp / 838 m ² SHON
Démarrage études	Juin 2020
Démarrage travaux	Janvier 2021
Livraison prévue	Octobre 2021
Coût travaux	1, 064 millions € HT
Accompagnement Bdf	Clara Simay

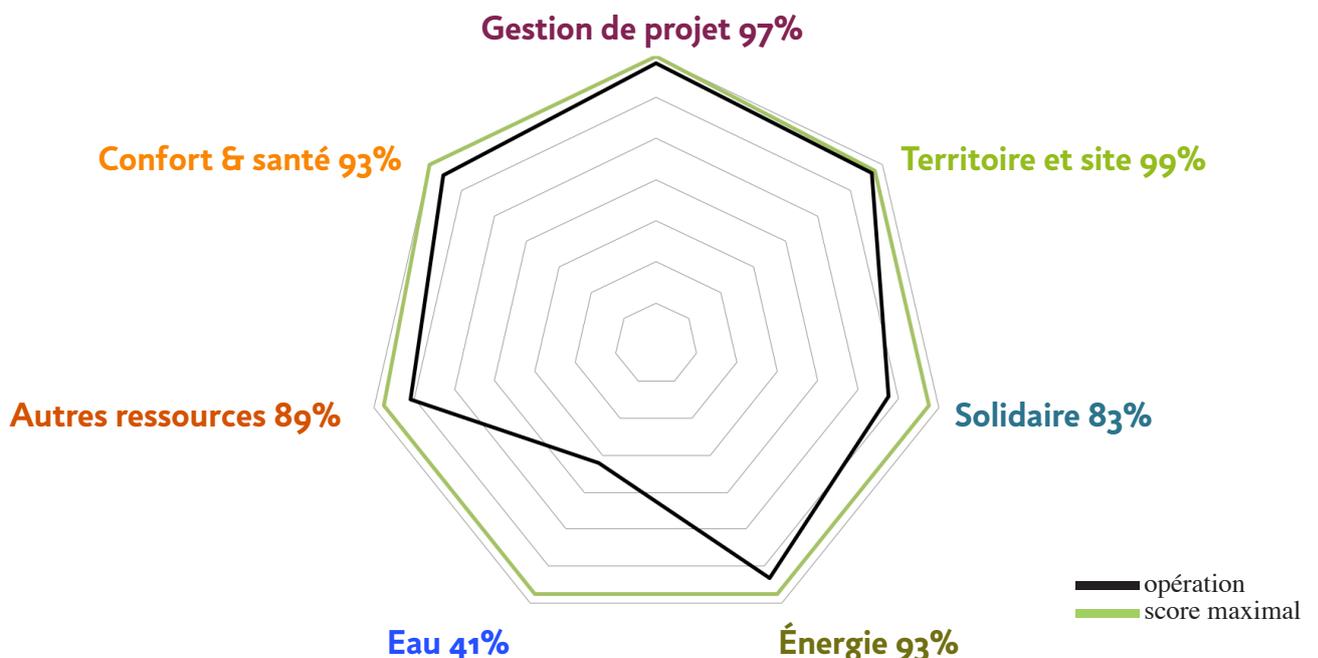
Équipe projet :

MOA : Ville de Paris (Direction du Logement et de l'Habitat et Service d'administration d'immeubles)
Architecte : Grand Huit
BET : Switch (CVC, thermique, fluides), Tisco (Structure), Bellastock (Réemploi), Oxalis (Paysagiste)
Entreprises : Travail et Vie (Insertion), Duarte, APIJ BAT, Bosio et fils, SME (Électricité)

Opération présentée en Commission par :

Giampiero Ripanti, ingénieur, Switch
Christèle Davrieux, cheffe de cellule au bureau de la conduite d'opérations, Ville de Paris
Isabelle Lardin, chargée de mission Économie circulaire et études de coûts, Ville de Paris

Radars Bdf de l'opération en phase conception



Niveau atteint dans la grille en évaluation conception :

Grille construction & réhabilitation V2.2
72 / 85 points (équivalent reconnaissance Argent avant passage en Commission conception)

Principaux enjeux et bonnes pratiques de l'opération

<i>Thèmes Bdf</i>	<i>Réponses</i>
Gestion de projet	<ul style="list-style-type: none"> - Co-conception et co-construction des acteurs, des futurs utilisateurs et des riverains. - Équipe projet pluridisciplinaire. - Démarche participative et insertion pendant le chantier.
Territoire et site	<ul style="list-style-type: none"> - Intégration du projet en cohérence avec son environnement paysagé et ses usages. - Activation et développement économique d'une filière du réemploi francilienne en lien avec la Ville de Paris (cartographie des acteurs ESS du BTP et de l'économie circulaire).
Solidaire	<ul style="list-style-type: none"> - Partenaires de projet ESS, entreprises en insertion, chantiers participatifs inclusifs. - Programmation d'un atelier de réparation solidaire.
Énergie	<ul style="list-style-type: none"> - Procédés low-tech et résilience, - Isolation de l'enveloppe performante avec des matériaux à faibles impacts environnementaux. - Ventilation naturelle. - Production d'énergie renouvelable partenariat energie citoyen avec EnerCit'IF.
Eau	<ul style="list-style-type: none"> - Récupération des eaux pluviales et végétalisation. - Toilettes flux séparés, toilettes sèches à l'étude.
Autres ressources	<ul style="list-style-type: none"> - Limitation de la production des déchets. - Réemploi des matériaux déposés in-situ, économie de matière. - Réemploi de matériaux sourcés ex-situ en complément (objectif 70 à 100 % de réemploi). - Utilisation de matériaux biosourcés locaux et géosourcés (terre crue). - Intégration à la démonstration du FCRBE.
Confort et santé	<ul style="list-style-type: none"> - Solutions passives pour confort thermique d'hiver et d'été. - Brumisation de la terrasse. - Protections solaires passives, voiles d'ombrages. - Inertie des revêtements et chauffage au sol au RDC. - Confort acoustique par des cloisons mobiles. - Qualité de l'air matériaux (COV).

Principaux équipements techniques

<i>Postes</i>	<i>Solutions</i>
Chauffage	- Chaudières bois à granulés.
Ventilation	- Ventilation naturelle double flux avec récupération de chaleur.
ECS	- Ballon ECS existant
Éclairage	- Lampes basse consommation (LED en majorité) - régulation par détection de présence et luminosité.
Refroidissement	- Passif (surventilation nocturne) / brasseurs d'air / brumisation.