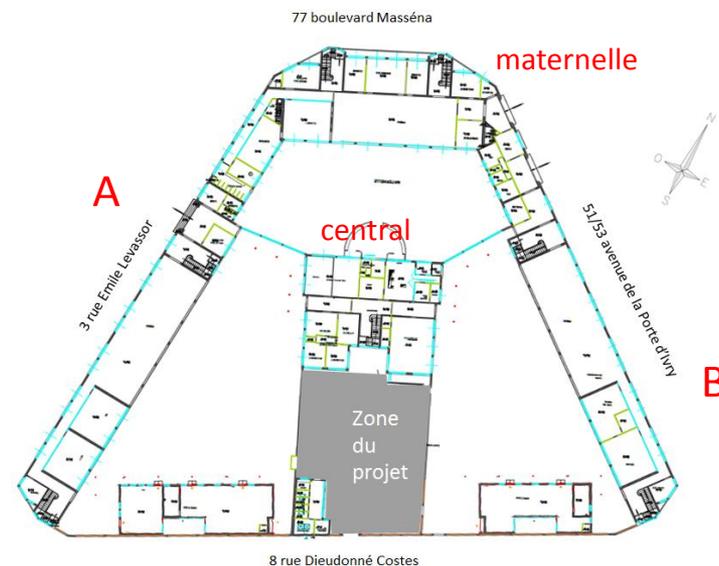




2] SITE

localisation/historique



Le groupe scolaire est constitué :

D'une école élémentaire **A**, 3 rue Emile Levassor

D'une école élémentaire **B**, 51 avenue de la Porte d'Ivry

D'une école **maternelle**, 53 avenue de la Porte d'Ivry

Le **bâtiment central** en R+1 est rattaché à l'école élémentaire B et à l'école maternelle.

Un sous-sol commun aux 3 écoles abrite la sous-station CPCU, le local TGBT.

Le Groupe scolaire est un ERP unique de 2eme catégorie en type R avec activité de type N.

Il est susceptible de recevoir un effectif total de 837 personnes (735 élèves et 102 personnes au titre du personnel)

2] SITE

Données urbaines/réglementaires

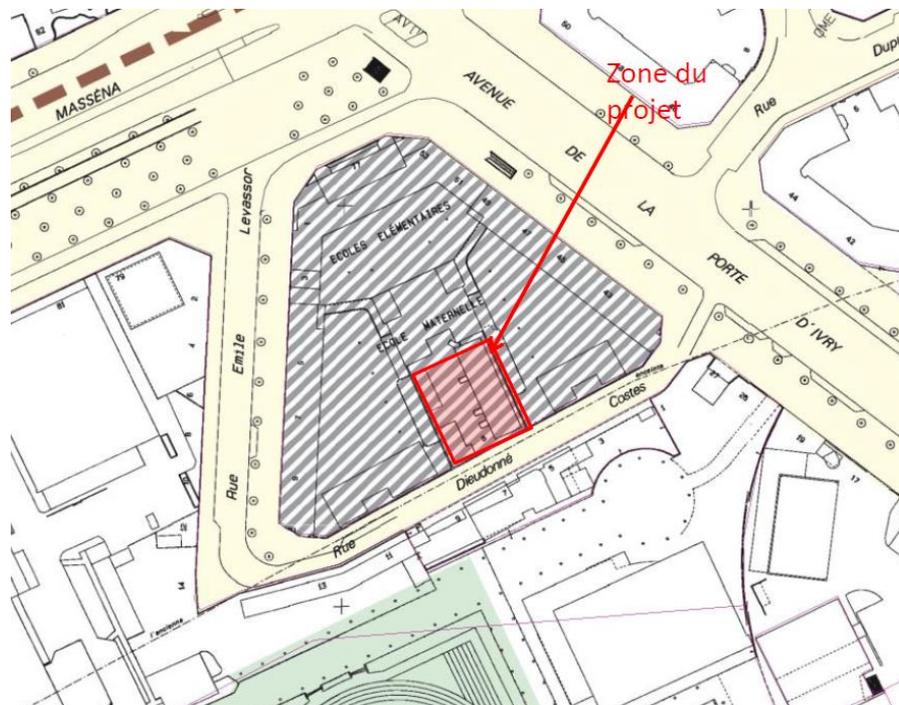
Données urbaines

La parcelle appartient à la Ville de Paris; elle est située en **zone urbaine générale**.

parcelle 13- CW- 003

Données réglementaires et protection PVP

- **PLU – le groupe scolaire est protégé patrimoine Ville de Paris (PVP)** : « Groupe scolaire édifié pour la Ville de Paris, caractéristique de l'architecture des années trente par ses jeux de volumes, son fonctionnalisme et sa monumentalité. Bâtiments disposés en trapèze autour de quatre voies. Les classes sont éclairées par de larges baies disposées en bandeau sur l'avenue de la porte d'Ivry et la rue Emile Levassor. L'escalier est presque entièrement vitré lui assurant un éclairage maximal et donnant à voir la disposition intérieure depuis l'extérieur. Les façades sont très sobrement traitées et ne dissimulent en rien la structure en béton. Les deux entrées principales sont protégées par de grands auvents au-dessus desquels sont sculptés des bas-reliefs.



3] ETAT ACTUEL bâtiment

Implantation : Le projet d'extension prend place à l'ancien emplacement d'un bâtiment de service qui a été démoli il y a plusieurs années pour des raisons sanitaires (mauvais état et présence d'amiante)



**Ancien bâtiment
démoli qui a été
démoli en 2000 pour
raisons sanitaires**

3] ETAT ACTUEL site

Zone d'implantation du bâtiment d'extension



Bâtiment disponible pour maison du projet



Accès actuel vers la cour école Ivry

Cour à retraiter