



Le programme immobilier sera réalisé sur l'emplacement d'un ancien collège (A), reconstruit à proximité (B).

Torcy Renouvellement urbain à l'Arche-Guédon

A Torcy (Seine-et-Marne), dans le quartier de l'Arche-Guédon, BNP Paribas Real Estate va réaliser 178 logements en accession à la propriété, à l'emplacement d'un ancien collège, reconstruit à proximité. Les bâtiments, qui appartenaient à la communauté d'agglomération Paris-Vallée de la Marne, ont été restitués à EpaMarne, l'établissement public d'aménagement de Marne-la-Vallée, qui était resté propriétaire du foncier. Ce programme contribuera à la diversité de l'habitat dans l'un des premiers quartiers de la ville nouvelle à avoir été aménagés dans les années 1970 et qui fait aujourd'hui l'objet d'une convention de renouvellement urbain.

« **Site difficile à traiter** ». L'architecte du projet devrait être désigné fin juin, avec près d'un mois de retard sur le calendrier initialement prévu. « La période induit un décalage que nous nous employons à réduire autant que possible », souligne Laurent Girometti, directeur général d'EpaMarne-EpaFrance. Alors que l'EPA impose désormais de plus en plus souvent des immeubles à structure bois dans ses consultations, il n'a pas fixé ici de mode constructif particulier. « Nous avons considéré que le site était déjà suffisamment difficile à traiter », explique-t-il. Caractéristique de l'urbanisme des années 1970, le quartier offre des « espaces publics très pensés mais complexes, des équipements publics imbriqués et tout un jeu de niveaux entre le cours de l'Arche-Guédon et la place des Rencontres entre lesquels s'inscrit l'opération », décrit Laurent Girometti.

Pour le directeur d'EpaMarne-EpaFrance, « l'enjeu consiste surtout à tirer parti de la déclivité du site sans perdre les qualités de composition de l'espace public et proposer un traitement architectural qui ménage des percées visuelles vers la place des Rencontres ». L'ensemble immobilier s'organisera autour d'un jardin central en pleine terre. Il vise par ailleurs le niveau E3C1 du label E+C-.

L'EPA prévoit un dépôt du permis de construire en fin d'année, date à laquelle il devrait avoir achevé la démolition de l'ancien collège, dont le chantier vient de reprendre. La construction des logements devrait débuter au troisième trimestre 2021 en vue d'une livraison en 2023. ● Nathalie Moutarde

Paris Deux chantiers de bâtiments résilients ont le social à cœur

En neuf comme en réhabilitation, l'accent mis sur le volet social distingue les deux chantiers parisiens présentés le 28 avril au webinaire de l'Observatoire de l'immobilier durable (OID) consacré au bâtiment résilient.

La prestation du collectif des bâtisseuses donne un aperçu de l'ambiance qui a régné lors de l'extension de l'école Ivry-Levassor (XIII^e arrondissement). Nathalie Chazalette, architecte à la direction des constructions publiques et de l'architecture confirme en qualifiant ce chantier de « joyeux ». Dix-sept femmes mobilisées par l'Armée du salut ont monté les premières briques en terre crue du bâtiment. Elles ont pris le relais des écoliers du voisinage, lesquels, en juin 2019, ont roulé la terre fournie par Grand Paris Aménagement. La maîtrise d'œuvre, en régie, a facilité le recours aux bûcherons municipaux pour débiter les sophoras et robiniers du bois de Vincennes, matière première des rampes, platelages et auvents testés pour la résistance au feu par le laboratoire bordelais du FCBA. Choisie pour sa capacité à s'intégrer dans une démarche collective, l'entreprise d'insertion Chênelet a joué le jeu du réemploi : des portes de Paris Habitat revivent sous forme d'escaliers dans l'extension de 228 m², livrable à la rentrée 2020 et financée par le budget participatif de la Ville.

Formation des ouvriers. Le réemploi constitue aussi l'un des points forts de la seconde phase de travaux pour la reconversion de la Maison des Canaux (XIX^e arrondissement). Dans le prolongement d'ateliers avec des habitants et des écoliers du quartier, des cloisons vitrées ouvriront le chantier aux regards du public. Mandataire du marché de conception-réalisation de cette deuxième tranche entre 2019 et 2021 pour 1,1 M€, l'agence d'architecture Grand Huit exploite les leçons de la première phase : le management des acteurs repose sur un guide des bonnes pratiques qui pousse ses exigences jusqu'à la formation des ouvriers. Le chantier participatif anticipe la vocation du site, dédié à l'économie sociale et solidaire.

Tout comme l'extension de l'école Ivry-Levassor, l'opération figurera parmi les références que l'OID mettra en ligne en juin sur son site (www.taloen.fr) dédié à la résilience du bâtiment face au défi climatique. ● Laurent Miguet



Lors de l'extension de l'école Ivry-Levassor, 17 femmes mobilisées par l'Armée du salut ont monté les premières briques en terre crue.